PREFEITURA DE CAPINZAL

17-02-1949

Setor de Tributação

GUIA DE INFORMAÇÃO – ITBI

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis

DADOS DO ADQUIRENTE - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO*		
*Nome:		
*CPF/CNPJ:	RG:	*Telefone:
*Logradouro:		*Nº:
*Bairro:	*Município:	*CEP:
***EMAIL PARA RECEBIMENTO DE PARECER/NOTIFICAÇÃO:**		

DADOS DO TRANSMITENTE - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO*		
*Nome:		
*CPF/CNPJ:	*RG:	*Telefone:
*Logradouro:		*Nº:
*Bairro:	*Município:	*CEP:

DADOS DO IMÓVEL - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO*		
☐ URBANO	☐ RURAL	
* DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL:		
LOTE:	QUADRA:	*ENDEREÇO COMPLETO (Rua, nº, complemento, Bairro):

VALOR TOTAL: R$ _____

DETALHAMENTO DO VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO

Origem dos recursos financeiros:	Valor	Alíquota que incidirá:
Recursos próprios:	R$ _____	2%
Recursos na forma de financiamento:	R$ _____	1%

ATENÇÃO: A informação prestada de forma incorreta, inexata ou inverídica, sujeitará o infrator a penalidades pecuniárias, sem o prejuízo da cobrança do tributo devido. Conforme disposições do art. 146 da Lei Complementar nº 134, de 22/12/2009.

ASSIM, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.

Assinatura do Requerente/Adquirente

CAPINZAL/SC, _____ de _____ de _____

PREFEITURA DE CAPINZAL

Setor de Tributação
GUIA DE INFORMAÇÃO – ITBI
Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

Documento	Via / Autenticidade	Descrição
Instrumento de transmissão	1 Cópia simples	Escritura pública (ou minuta de escritura), instrumento particular de compra e venda com financiamento junto ao banco, contrato de cessão de direitos, auto de arrematação,auto de adjudicação, escritura pública de divisão amigável, processo judicial de inventário, separação ou divórcio, etc., conforme o caso
IPTU do imóvel	1 Cópia simples	Notificação/Recibo do IPTU ou Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel
Matrícula do imóvel	1 Original ou Cópia simples	Certidão imobiliária atualizada (matrícula) do imóvel que está sendo adquirido ou cedido
Documentos pessoais	1 Cópia simples	RG e CPF do interessado (e, se for o caso, do seu procurador), acompanhado do contrato social ou estatuto, caso o requerente seja pessoa jurídica INCLUINDO TELEFONE E EMAIL PARA CONTATO E RECEBIMENTO DE DESPACHO/NOTIFICAÇÃO
Procuração específica (se for ocaso)	1 Original ou Cópia simples	Pode ser pública ou particular com firma reconhecida, sendo necessária somente se a pessoa que assinar o formulário não for a mesma que estiver adquirindo o imóvel *(ou cedendo os direitos, no caso de cessão de direitos relativos a promessa ou compromisso de compra e venda)*