

**PLANTA COBERTURA GALPÃO 01**

Escala 1:100  
Área 503,26 m²

**CORTE A**

Escala 1:100



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA**

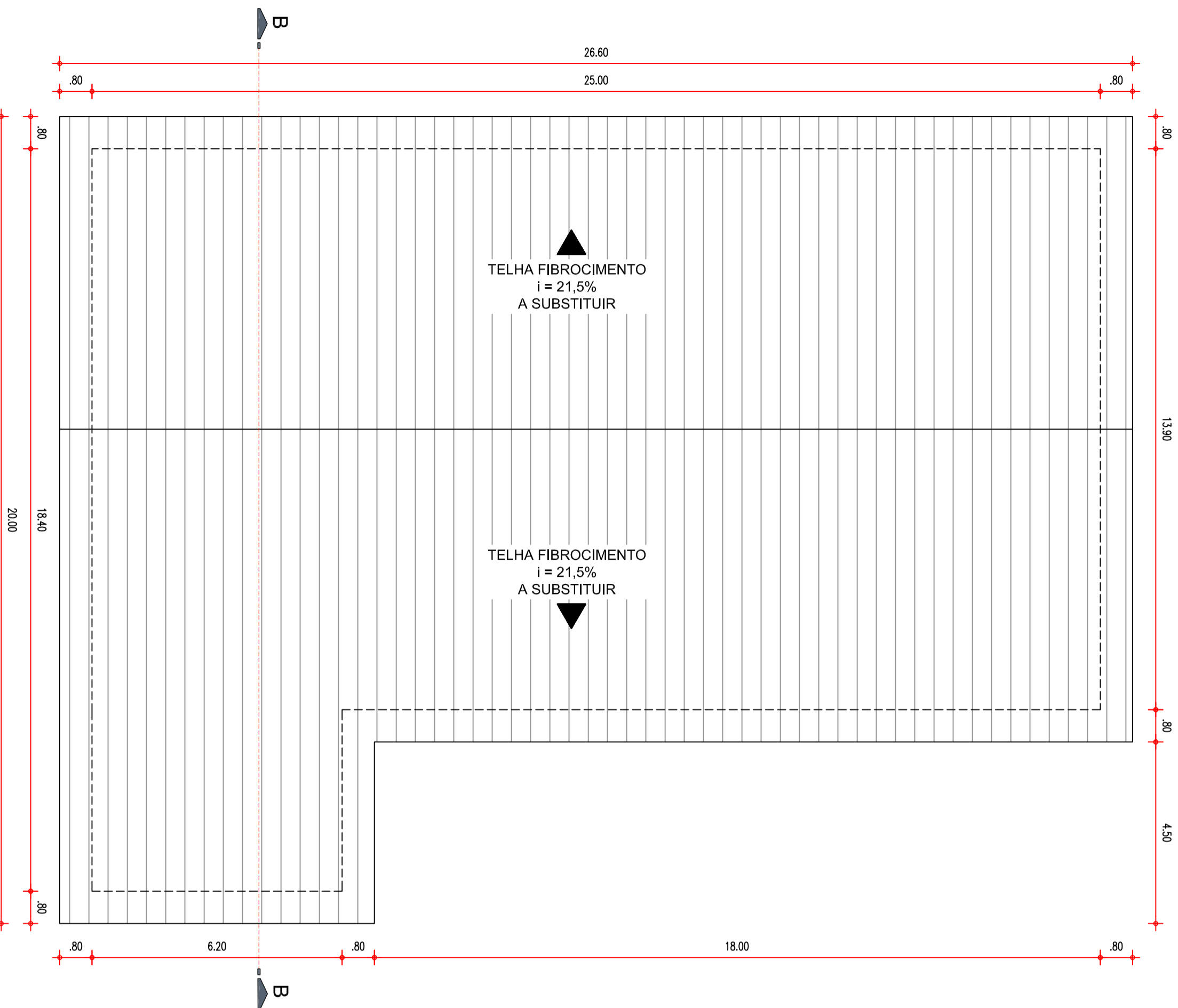


Rua Carmelo Zoccolli, 155 - Fone (0xx49) 3555-8700 - CEP 89665-000 - Capinzal - SC

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL**

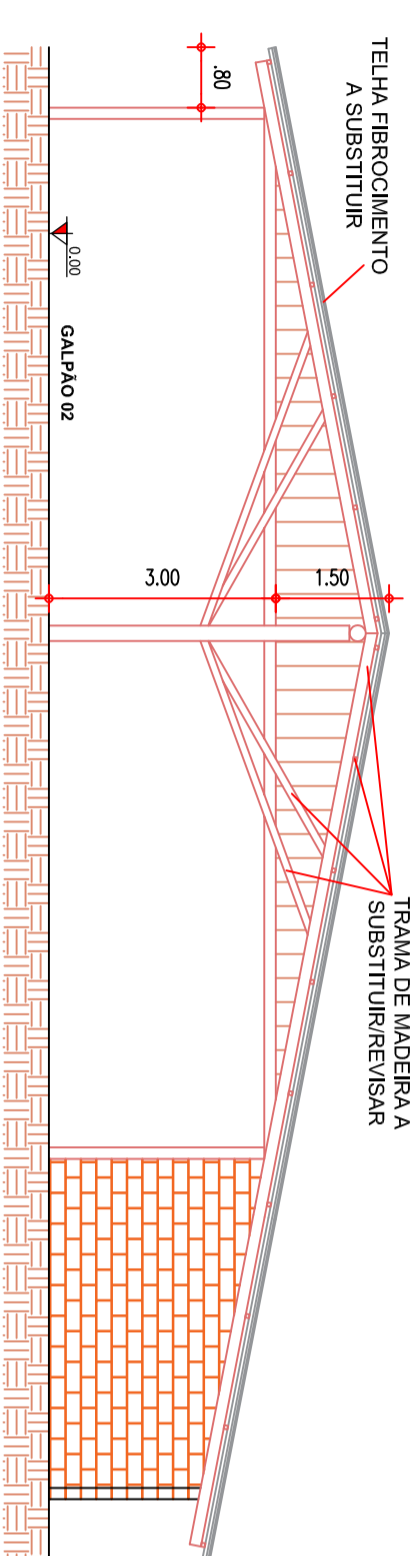
Obra:	Substituição da cobertura dos galpões 01 e 02 do Parque de Exposições Domingos Palizzaro	Conteúdo:	PLANTA DE SITUAÇÃO PLANTA COBERTURA GALPÃO 01 CORTE A
Referência:	<b>CROQUI</b>		
Local da Obra:	SC 150, comunidade de Engenho Novo, Interior, Capinzal/SC		

Data:	ABRIL / 2024	Escala:	INDICADA(SIMETRO)	Área Total:	950,66 m²	Prancha:	<b>01/02</b>
-------	--------------	---------	-------------------	-------------	-----------	----------	--------------



### PLANTA COBERTURA GALPÃO 02

Escala: 1:100  
Área: 447,70 m<sup>2</sup>



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL

Rua Carmelo Zoccolli, 155 - Fone (0xx49) 3555-8700 - CEP 89665-000 - Capinzal - SC

Obra: Substituição da cobertura dos galpões 01 e 02 do Parque de Exposições Domingos Palizzaro	Conteúdo: PLANTA DE SITUAÇÃO PLANTA COBERTURA GALPÃO 02 CORTE B
Referência: CROQUI	
Local da Obra: SC 150, comunidade de Engenho Novo, Interior, Capinzal/SC	

Data: ABRIL / 2024	Escala: INDICADA(SIMETRO)	Área Total: 950,66 m <sup>2</sup>	Prancha: 02/02
--------------------	---------------------------	-----------------------------------	----------------



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICONV</b> 0	<b>PROponente / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Substituição da cobertura dos Galpões 01 e 02 do Parque de Exposições Domingos Pellizzaro			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> FLORIANOPOLIS	<b>DATA BASE</b> 03-24 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Substituição da cobertura dos Galpões 01 e 02 do Parque de Exposições	<b>MUNICÍPIO / UF</b> CAPINZAL - SC	<b>BDI 1</b> 22,04%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>Substituição da cobertura dos Galpões 01 e 02 do Parque de Exposições Domingos Pellizzaro</b>									<b>37.612,42</b>	
<b>1.</b>			<b>Substituição da cobertura dos Galpões 01 e 02 do Parque de Exposições</b>						<b>37.612,42</b>	
<b>1.1.</b>			<b>GALPÃO 01</b>						<b>19.209,92</b>	
<b>1.1.1.</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>						<b>7.423,08</b>	
1.1.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	503,26	3,83	BDI 1	4,67	2.350,22	RA
1.1.1.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	503,26	8,26	BDI 1	10,08	5.072,86	RA
<b>1.1.2.</b>			<b>COBERTURA</b>						<b>11.786,84</b>	
1.1.2.1.	COMPOSIÇÃO	CPZ 01	EXECUÇÃO/REVISÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. EXCLUSIVE MATERIAIS	M2	503,26	11,78	BDI 1	14,38	7.236,88	RA
1.1.2.2.	COMPOSIÇÃO	CPZ 02	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. EXCLUSIVE MATERIAIS	M2	503,26	7,22	BDI 1	8,81	4.433,72	RA
1.1.2.3.	COMPOSIÇÃO	CPZ 03	INSTALAÇÃO DE CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO IÇAMENTO. EXCLUSIVE MATERIAIS	M	26,60	3,58	BDI 1	4,37	116,24	RA
<b>1.2.</b>			<b>GALPÃO 02</b>						<b>17.090,59</b>	
<b>1.2.1.</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>						<b>6.599,15</b>	
1.2.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	447,40	3,83	BDI 1	4,67	2.089,36	RA
1.2.1.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	447,40	8,26	BDI 1	10,08	4.509,79	RA
<b>1.2.2.</b>			<b>COBERTURA</b>						<b>10.491,44</b>	
1.2.2.1.	COMPOSIÇÃO	CPZ 01	EXECUÇÃO/REVISÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. EXCLUSIVE MATERIAIS	M2	447,40	11,78	BDI 1	14,38	6.433,61	RA
1.2.2.2.	COMPOSIÇÃO	CPZ 02	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. EXCLUSIVE MATERIAIS	M2	447,40	7,22	BDI 1	8,81	3.941,59	RA
1.2.2.3.	COMPOSIÇÃO	CPZ 03	INSTALAÇÃO DE CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO IÇAMENTO. EXCLUSIVE MATERIAIS	M	26,60	3,58	BDI 1	4,37	116,24	RA
<b>1.3.</b>			<b>LIMPEZA DA OBRA</b>						<b>1.311,91</b>	
1.3.0.1.	DEINFRA	42846	LIMPEZA DA OBRA, INCLUSIVE REMOÇÃO E DESTINAÇÃO DE ENTULHO	M2	950,66	1,13	BDI 1	1,38	1.311,91	RA

RECURSO

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICONV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPINZAL	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Substituição da cobertura dos Galpões 01 e 02 do Parque de Exposições Domingos Pellizzaro			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> FLORIANÓPOLIS	<b>DATA BASE</b> 03-24 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Substituição da cobertura dos Galpões 01 e 02 do Parque de Exposições	<b>MUNICÍPIO / UF</b> CAPINZAL - SC	<b>BDI 1</b> 22,04%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Substituição da cobertura dos Galpões 01 e 02 do Parque de Exposições Domingos Pellizzaro									37.612,42

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CAPINZAL - SC  
Local

sexta-feira, 3 de maio de 2024

Data

GUILHERME  
RAUSCHKOLB:02199634019

Assinado de forma digital por  
GUILHERME  
RAUSCHKOLB:02199634019

Responsável Técnico

Nome: GUILHERME RAUSCHKOLB

CREA/CAU: 167.388-0

ART/RRT: 0

RECURSO





# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

Estado de Santa Catarina

## ETP - Estudo Técnico Preliminar

O presente instrumento trata-se de estudo técnico preliminar referente à contratação de empresa especializada em engenharia da construção Civil, para execução de reforma das coberturas de dois barracões, utilizados durante eventos realizados **no Parque de Exposições Domingos Pellizzaro**, no Município de Capinzal/SC.

Segundo a Lei de Licitações 14.133/21, art. 6:

*“XX - estudo técnico preliminar: documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação;”*

A contratação em apreço não se enquadra nas hipóteses de dispensa e inexigibilidade elencadas pela Lei 14.133/2021, devendo ser precedida de processo licitatório. A licitação tem por objetivo tornar isonômica a participação dos interessados em obter a contratação da proposta mais vantajosa ao interesse público, primando sempre pelos princípios constitucionais da legalidade, impessoalidade, igualdade, moralidade e publicidade. Para disciplinar a matéria a Lei 14.133/2021 de 01 de abril de 2021 estabelece em seu art. 2º:

“Art. 2º Esta Lei aplica-se:  
I - alienação e concessão de direito real de uso de bens;  
II - compra, inclusive por encomenda;  
III - locação;  
IV - concessão e permissão de uso de bens públicos;  
V - prestação de serviços, inclusive os técnico-profissionais especializados;  
VI - obras e serviços de arquitetura e engenharia;  
VII - contratações de tecnologia da informação e de comunicação.

Neste caso se enquadrando ao inciso VI, por tratar-se de obras e serviços de arquitetura e engenharia.



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

Estado de Santa Catarina

## 1. Descrição Da Necessidade

O objeto da presente licitação é a Contratação de serviços em Engenharia da construção Civil, para reforma de cobertura de dois barracões **denominados Élea de A. Rocha Panis e João Silveira de Ávila, localizados no Parque de Exposições Domingos Pellizzaro, no Município de Capinzal/SC.** Considerado que o Parque é local de realização de eventos por Entidades e Associações do Município. Desta forma, se faz necessária a reforma dos mencionados barracões, uma vez que se encontra com as coberturas comprometidas, oferecendo riscos físicos aos ocupantes e patrimoniais ao município. \_

## 2. Requisitos Da Contratação

A execução dos serviços de reforma dos barracões deverá observar cuidadosamente o croqui. O material aplicado para a execução dos serviços será fornecidos pela contratante conforme planilha orçamentaria. A contratada deverá ser do ramo de atividade relacionada ao objeto, possuir mão de obra qualificada, não possuir registro de sanção que impeça sua contratação, e apresentar a documentação conforme exigências da Lei de Licitações 14.133/21.

### **Qualificação técnica da Contratada:**

A contratada deverá comprovar sua qualificação técnica operacional e técnico-profissional em observância ao que está definido na Lei 14.133/2021, Art. 67. Habilitação técnica através atestado de capacidade técnica, registrado em órgão regulamentado, demonstrando, ter realizado serviços semelhante em reforma de cobertura de barracões ou equivalente. Não havendo necessidade de especificar quantitativo mínimo.

## 3. Solução – Levantamento De Mercado

A partir da análise mencionada, foi realizado levantamento de quantitativos tomando-se como referência os projetos, relatório técnico, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, plano de trabalho e demais arquivos desenvolvidos pelo Departamento de Engenharia do Município de Capinzal.



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

Estado de Santa Catarina

Para a estimativa de valores a serem praticados, tomou-se como base o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI).

## 4. Descrição Da Solução Como Um Todo

**SOLUÇÃO** a execução da obra se dará de conformidade com o previsto no projeto básico, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, elaborados por setor competente, sendo a execução dos serviços realizada de forma indireta, através de empreitada por preço global.

**VANTAGENS:** O Município de Capinzal realiza em parceria com Entidades e Associações, eventos para fomentar a indústria o Comércio e Turismo no Parque de Exposições Domingos Pelizzaro, uma vez que o espaço será requalificado para dar mais conforto e segurança nos eventos, proporcionando benefícios no desenvolvimento econômico do Município.

**DESVANTAGENS:** Não foram encontradas desvantagens para a solução, uma vez que além de melhorar toda a estrutura existente no local, o Município dará condições para que as Associações e entidades realizem eventos gerando imposto na comercialização dos produtos.

**ENCAMINHAMENTO:** A solução atenderá as necessidades e demandas do Município.

**CONCLUSÃO:** A contratação do objeto se mostra viável e indispensável para o Município, pois trará grandes benefícios à comunidade, a fim de permitir melhor uso pelas Associações e Entidades, através de uma infraestrutura adequada, confortável e segura, potencializando o bem-estar de todos os usuários.



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

Estado de Santa Catarina

## 5. Estimativa das Quantidades

Para esta contratação as quantidades foram estimadas tomando como base o projeto estrutural elaborado atentamente de modo a atender as necessidades apresentadas no uso do referido espaço, através de projeto e planilha orçamentaria detalhada e elaborada pelo departamento de Engenharia do Município de Capinzal, a qual será a referência desta obra.

Item	Qtd e	Un	Descrição	Valor R\$
1	01	un	Reforma das coberturas dos barracões de Exposições Élea de A. Rocha Panis, e João Silveira de Ávila. Localizados no Parque de Exposições Domingos Pellizzaro no Município de Capinzal/SC	37.612,42

## 6. Justificativa Para o Parcelamento ou Não da Contratação.

Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

O objeto a ser contratado pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas se dará por meio da modalidade de PREGÃO ELETRONICO pelo critério de MENOR VALOR GLOBAL, aprovado pelo departamento de Engenharia.

## 7. Definição se o Objeto é passível ou não de Subcontratação.

A contratada poderá subcontratar parte do serviço, até o limite de 25% do objeto do contrato. A subcontratada deverá apresentar à Administração documentação que comprove a capacidade técnica, que será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente. Antes do início da execução, a empresa subcontratada deverá apresentar ART/RRT relativas aos serviços que irá desempenhar.





# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

Estado de Santa Catarina

## 8. Estimativa de Preço Para a Contratação

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto básico e com os preços do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, que é uma tabela muito utilizada no orçamento de obras em geral, mantido pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil. O valor de referência da contratação ora pretendida foi estimado em **R\$ 37.612,42** (Trinta e sete mil, seiscentos e doze reais, quarenta e dois centavos) **custeado com recursos próprios do Município de Capinzal/SC**

## 9. Contratações Correlatas E/OU Interdependentes

Para atendimento da necessidade institucional, o objeto do presente estudo, não possui relação com outras contratações.

## 10. Alinhamento com o PAC – Plano Anual de Contratações

A presente solicitação é prevista no PAC- Plano Anual de Contratações, devido ao objeto ser indispensável para a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, a fim de proporcionar à municipalidade um espaço adequado e estruturado.

## 11. Demonstração dos Resultados Pretendidos

Os resultados pretendidos são a melhoria da infraestrutura, da qualidade de vida e segurança dos usuários e na manipulação dos produtos aí comercializados.

## 12. Providências a Serem Adotadas

Não se verifica a necessidade de providências específicas a serem adotadas previamente à celebração do contrato.

## 13. Possíveis Impactos Ambientais

Dada a natureza do objeto pretendido, não se verifica impactos ambientais na consecução da obra.



# MUNICÍPIO DE CAPINZAL

Estado de Santa Catarina

## 14. Viabilidade da Contratação

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução da obra das coberturas dos barracões, mostra-se viável, tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

## 15. Responsáveis pela elaboração do ETP

Eu Vilmar Rech, Declaro que sou responsável pela elaboração deste estudo técnico preliminar.

Capinzal, 12 de Junho de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** VILMAR RECH  
Data: 12/06/2024 14:49:49-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Vilmar Rech  
*Diretor de Desenvolvimento Econômico*