

# MEMORIAL DESCRITIVO – MODELO 02

---

**Obra:** PROJETO DE MUROS, CALÇADAS/ESCADAS E ACESSOS AS UNIDADES HABITACIONAIS

**Empreendimento:** Nova Capinzal

**End.:** Loteamento Nova Capinzal, Capinzal - SC

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Capinzal

**Responsável Técnico:** Arlom Savariz – CREA/SC – 148009-1

## 1. OBJETIVO

Este memorial tem por finalidade, descrever as características e especificações técnicas construtivas de acabamento e de estrutural de muros, calçadas/escadas e acessos de unidades habitacionais localizadas no loteamento Nova Capinzal perímetro urbano da cidade de Capinzal - SC.

## 2. NORMAS GERAIS

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66 cap. II, art. 18, e norteado pelas normas técnicas da ABNT e NBR complementares, portanto, qualquer alteração no projeto ou no memorial, deverá ser autorizada pelo autor do mesmo.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), deverá ser providenciada pelo profissional contratado, perante ao CREA-SC (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina).

## 3. RESUMO DA OBRA

Projeto de muros, calçadas/escadas e acessos das unidades habitacionais do loteamento Nova Capinzal, da cidade de Capinzal – SC. O empreendimento completo conta com 162 casas unifamiliares em alvenaria, que foram divididas em 09 diferentes modelos que apresentam as particularidades de cada edificação e o Centro de Convivência.

O modelo do qual se refere esse memorial é o “Modelo 02”, com 24 unidades residenciais, separados:

- Quadra 376 = 05 unidade residencial;
- Quadra 533 = 01 unidade residencial;
- Quadra 534 = 03 unidades residenciais;
- Quadra 535 = 06 unidades residenciais;
- Quadra 536 = 07 unidades residenciais;
- Quadra 538 = 01 unidade residencial;
- Quadra 540 = 01 unidade residencial.

#### **4. REGULARIZAÇÃO DO TERRENO**

A regularização do terreno será realizada de forma mecânica, removendo excessos de solo ou preenchendo valas, dando acabamento adequado ao acesso das edificações.

#### **5. LOCAÇÃO DOS ACESSOS**

Serão procedidas a locação, planimétrica e altimétrica, com os devidos instrumentos de acordo com a planta de locação.

O lançamento das medidas será sobre gabarito, nivelado e executado com pontaletes e sarrafos firmemente travados e pregados.

#### **6. ESCADAS SOBRE O SOLO**

A execução de escadas de acesso deve ser iniciada com a remoção da camada vegetal, material orgânico e impurezas presentes no solo, na sequência deve-se fazer o apiloamento do solo de forma manual ou mecânica.

A base inclinada onde será alocada a escada deve atender aos níveis e o espaço escrito em projeto.

Após a preparação da base de solo deve-se adicionar uma camada de 5 cm de brita I e posteriormente uma camada de 5 cm de concreto magro.

Com o concreto magro endurecido deve-se posicionar as armaduras de aço em toda extensão dos lances e patamares da escada, na quantidade, dimensão e espaçamento conforme projeto, nunca esquecendo de utilizar espaçadores para garantir o cobrimento das barras.

O concreto utilizado na concretagem das escadas deve possuir resistência característica a compressão (fck) superior a 25 MPa.

## SUMÁRIO

1. OBJETIVO .....	1
2. NORMAS GERAIS .....	1
3. RESUMO DA OBRA.....	1
4. REGULARIZAÇÃO DO TERRENO .....	2
5. LOCAÇÃO DOS ACESSOS .....	2
6. ESCADAS SOBRE O SOLO .....	2

Capinzal, 25 de Novembro de 2019

Prefeitura Municipal de Capinzal

CNPJ: 82.939.406/0001-07

Arlom Savariz

CREA/SC: 148009-1