

MEMORIAL DESCRITIVO – MODELO 10

Obra: PROJETO DE MUROS, CALÇADAS/ESCADAS E ACESSOS AS UNIDADES HABITACIONAIS

Empreendimento: Nova Capinzal

End.: Loteamento Nova Capinzal, Capinzal - SC

Proprietário: Prefeitura Municipal de Capinzal

Responsável Técnico: Arlom Savariz – CREA/SC – 148009-1

1. OBJETIVO

Este memorial tem por finalidade, descrever as características e especificações técnicas construtivas de acabamento e de estrutural de muros, calçadas/escadas e acessos de unidades habitacionais localizadas no loteamento Nova Capinzal perímetro urbano da cidade de Capinzal - SC.

2. NORMAS GERAIS

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66 cap. II, art. 18, e norteado pelas normas técnicas da ABNT e NBR complementares, portanto, qualquer alteração no projeto ou no memorial, deverá ser autorizada pelo autor do mesmo.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), deverá ser providenciada pelo profissional contratado, perante ao CREA-SC (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina).

3. RESUMO DA OBRA

Projeto de muros, calçadas/escadas e acessos das unidades habitacionais do loteamento Nova Capinzal, da cidade de Capinzal – SC. O empreendimento completo conta com 162 casas unifamiliares em alvenaria, que foram divididas em 09 diferentes modelos que apresentam as particularidades de cada edificação e o Centro de Convivência.

Este memorial se refere ao Centro e Convivência, localizado na quadra 535, rua “D” com esquina com a rua “B”.

4. REGULARIZAÇÃO DO TERRENO

A regularização do terreno será realizada de forma mecânica, removendo excessos de solo ou preenchendo valas, dando acabamento adequado ao acesso das edificações.

5. INFRAESTRUTURA

Vigas Baldrame

As vigas baldrame serão em concreto armado moldadas “in loco”. Deve-se fazer a escavação do solo com profundidade de 30 cm, após a escavação deve-se executar o apiloamento da base da vala, garantindo a regularidade, estabilidade e resistência mínima do solo. O fundo da vala deve ser preenchido como uma camada de 5 cm de brita II de forma regular; sobre a brita deve-se aplicar uma camada de 3 cm de concreto magro.

As laterais das vigas baldrame podem ser delimitadas diretamente pelo solo, sem a necessidade da utilização de fôrmas de madeira, desde que seja respeitada as dimensões mínimas indicadas em projeto, além de ser obrigatório a utilização de espaçadores para garantir o cobrimento mínimo das armaduras.

Na face superior da viga deve-se aplicar material impermeabilizante, garantindo o cobrimento total da superfície e na quantidade indicada pelo fabricante do produto.

Armação

A execução das armações deverá obedecer rigorosamente ao projeto da estrutura no que se refere à posição, bitolas, dobramento e recobrimento.

Para execução das armações, os vergalhões de aço deverão ser limpos e endireitados sobre pranchões de madeira. Recomenda-se que o corte e o dobramento das barras sejam feitos a frio e não se admitirá o aquecimento em hipótese alguma.

Não serão admitidas emendas de barras não previstas em projeto, e na colocação das armaduras, as fôrmas deverão estar limpas. A armação será separada da fôrma por meio de espaçadores, respeitando o cobrimento indicado em projeto.

6. MURETAS E PAINÉIS

As muretas serão executadas com blocos de concreto com dimensões de 14x19x39cm, assentadas sobre viga de baldrame previamente impermeabilizada. Os blocos devem ser assentados e nivelados com a utilização de argamassa.

SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	1
2. NORMAS GERAIS	1
3. RESUMO DA OBRA.....	1
4. REGULARIZAÇÃO DO TERRENO	1
5. INFRAESTRUTURA.....	2
Vigas Baldrame	2
Armação	2
6. MURETAS E PAINÉIS	2

Capinzal, 25 de Novembro de 2019

Prefeitura Municipal de Capinzal

CNPJ: 82.939.406/0001-07

Arlom Savariz

CREA/SC: 148009-1