

MEMORIAL DESCRITIVO

Praça de Lazer Loteamento Nova Capinzal

Prefeitura Municipal de Capinzal – Santa Catarina

1- OBJETIVO

Contratação de serviços, em regime de empreitada global (material e mão-de-obra), para execução de Projeto Urbanístico da Praça de Lazer do Loteamento Nova Capinzal, localizada no município de Capinzal – Santa Catarina.

2- OBJETO

Execução de Projeto Urbanístico da Praça de Lazer do Loteamento Nova Capinzal, constituída de quadra de areia, playground, estacionamento e pavimentação e paver, localizada no município de Capinzal – SC, perfazendo área total de 1.669,00 m².

Este memorial vem a complementar todas as especificações constantes na parte gráfica e planilhas do projeto, devendo todas as partes se complementar como um conjunto único para a interpretação e o entendimento global da diretriz do projeto.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações descritas neste Memorial e conforme a melhor técnica.

3- INSTALAÇÃO DA OBRA

3.1 - Placa de Obra

Será executada placa de obra com padrão CAIXA. Deve ter dimensões de 2,0m x 1,25cm, e seguir especificações conforme modelo do manual de Placa de Obra disponível no site da CAIXA. A placa deverá estar colocada na obra antes do começo dos serviços e local será definido pela Contratante.

3.2 – ART/RRT

Será exigida ART e/ou RRT (Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica) de execução de todos os serviços a serem realizados pela Contratada.

4- SERVIÇOS INICIAIS

4.1- Instalações provisórias

A Contratada fica responsável pelas instalações provisórias de água e energia elétrica.

4.2- Limpeza de terreno

Deverá ser procedida inicialmente a limpeza superficial do terreno deixando o espaço livre para a instalação do canteiro de obra.

4.3- Locação da obra

Serão demarcadas no terreno as posições dos acessos, circulações, canteiros e equipamentos conforme métodos e técnicas adequadas, obedecendo ao Projeto.

5- PAVIMENTAÇÃO

5.1- Canteiros

Os canteiros serão definidos através de meios-fios de concreto armado com dimensão mínima de 15x30cm. Serão executados em base de lastro de brita de 3cm de espessura.

6- CIRCULAÇÃO EM GERAL

As circulações internas da praça serão executadas em blocos de concreto tipo "paver", conforme desenho e distribuição especificada em Projeto Urbanístico.

Como primeiro procedimento de execução da pavimentação em bloco de concreto deverá ser realizado o confinamento externo do piso através dos meios-fios.

Posteriormente será executada a base de assentamento do bloco ou colchão de assentamento em pó de pedra, com espessura mínima de 4cm. Assim poderá ser colocado o bloco de concreto com rejunte máximo de 2,5 mm que

posteriormente será preenchido com areia fina, tornando assim o conjunto estável.

7- PLAYGROUND

O playground, após o nivelamento do piso conforme projeto e a devida compactação manual ou mecânica do mesmo, receberá pavimentação em brita graduada nº 0.

8- PAISAGISMO

O Projeto paisagístico tem por objetivo o plantio de espécie nas áreas definidas como canteiros, em que foi realizada a limpeza e preparo do terreno, para implantação do respectivo projeto.

A grama usada como forração será do tipo em leiva ou rolo e colocada sobre camada de terra preparada.

8.1. Relação das espécies

Nome popular	Nome científico	Leitos (cm)	Porte (cm)	Espaçamento (cm)
Palmeira Imperial	<i>Roystonea Oleracea</i>	50x50x50	250	350
Agapanto	<i>Agapanthus Africanus</i>	Canteiro	Forração	30

9. EQUIPAMENTOS PLAYGROUND

9.1 – Gangorra tripla

Gangorra tripla com estrutura em ferro.

9.2- Balanço Juvenil 3 lugares

Conhecido como balanço Americano, em estrutura de ferro, com três lugares.

9.3 - Gira Gira Carrossel

O Gira Gira conhecido possui 6 ligares, também por conhecido por Carrossel, em estrutura de ferro.

9.4. - Playground de Madeira Médio Colorido

Este brinquedo deve contemplar 01 Casa (Base), e no mínimo três acessórios dos descritos abaixo:

01 Escorregador

02 Balanços com prancha de ferro

01 Vai e vem

01 Escada vertical

01 Balanço Pneu

01 Cano de Bombeiro

9.5.- Bancos em madeira e ferro – tipo ferroviário

Os bancos serão confeccionados em madeira maciça de lei itaúba, devidamente lixada, e com devido tratamento. Os bancos serão do modelo com encosto tipo ferroviário, conforme projeto.

9.6- Lixeiras

As lixeiras serão do tipo cestos removíveis com dois coletores, no padrão utilizado pelo município. Serão confeccionados com estrutura em tubo de aço com acabamento em pintura epóxi e os cestos em polietileno.

10. QUADRA DE AREIA

10.1 MURETAS E ALAMBRADOS

10.1.1 MURETAS

Onde serão instalados os alambrados será executada mureta em concreto armado de dimensões 20cm x 30cm o que evitará a saída da bola e da areia no caso do campo de vôlei. Para um bom acabamento as muretas serão rebocadas, emboçadas e pintadas.

10.1.2 Chapisco

As muretas receberão revestimento em chapisco no traço 1:4 (cimento e areia grossa). Todas as superfícies destinadas a receber chapisco deverão ser limpas retirando as partes soltas e umedecidas antes de receber a aplicação do mesmo.

10.1.3 Emboço

O emboço deverá ser aplicado após completa pega de chapisco e da argamassa de assentamento da alvenaria. Deverá ser comprimido contra as superfícies e para a perfeita uniformização dos painéis deverão ser executadas taliscas e mestras possibilitando uma espessura média entre 1,50 e 2,00cm.

O emboço deverá ser de argamassa mista de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8. Proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. A cura se dará no mínimo em 7 dias.

10.1.4 PINTURA

Primeiramente deve-se proceder a lixação da estrutura levemente e com lixa fina para eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza, e após a lixação eliminar o pó com pano embebido em aguarrás.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

A pintura será executada de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura. Cada demão de

tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho no caso acetinado.

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

Os solventes a serem utilizados deverão ser os mesmos específicos recomendados pelas fabricantes das tintas utilizadas.

10.2 ALAMBRADOS

Serão executados os alambrados em tubo de aço galvanizado com tela galvanizada fio 12 BWG e malha 7,50 x 7,50cm.

Os detalhamentos de espessuras, diâmetros e dimensões dos alambrados estão descritos em projeto. A tela será amarrada aos tubos com o mesmo arame ficando perfeitamente esticada e fixa.

Serão instalados também cabos de aço de 6mm tencionados através de esticadores nos locais indicados, visando evitar abaloamentos da tela que também deverá ser bem fixa (com amarração adequada) aos pilares de sustentação.

Os tubos de aço galvanizado devem ter acabamento uniforme. Os tubos terão fechamento superior soldado adequadamente.

10.3 PORTÃO

Foram previstos portões de acesso aos campos, confeccionados com o mesmo material do alambrado, duas dobradiças reforçadas e porta cadeado devidamente soldado ao portão. Toda a estrutura de tubos receberá pintura de fundo zarcão, sendo a pintura definitiva em tinta esmalte sintética alta brilho a definir pela fiscalização.

10.4 POSTES E REDE DE VOLEI

O poste de vôlei terá altura de 2,55 m livre e 0,5 m fixados em buchas de concreto conforme o detalhamento, em tubo Mannesmann, com 3" de diâmetro, espessura 3mm, com regulagem de altura. Terá cremalheira de ferro fundido, adaptável ao mesmo e roldana com canal para passagem do cabo de aço. A pintura será em esmalte branco.

Sua fixação se dará por meio de buchas para fixação no solo, cravados a 50 cm.

A rede de vôlei terá dimensão de 1m x 9,5 m, trama em cor preta, quadrados de 10 x 10 cm. Na parte superior com banda horizontal branca de 5 cm de largura de tela dobrada ao meio, fixada em todo o comprimento da rede com cabo flexível, e na parte inferior cordas para amarra-las aos postes e faixas laterais em cor branca.

Ainda fazem parte do conjunto antena de fibra de vidro - 1,8 m de comprimento e diâmetro 10 mm; protetores dos postes em espuma envolvidas por tecido 100% algodão e cadeira para juiz de vôlei tipo plataforma.

10. DRENAGEM

10.1 DRENAGEM QUADRA DE AREIA

Foram previstos drenos para a quadra de areia, conforme detalhes em projeto canaletas para drenar a água do campo.

As valas deverão ter inclinação de 2% e serão preenchidas com brita graduada e posteriormente colocada manta geotêxtil. Posteriormente a manta, será colocada a areia do campo.

Após o escoamento da água através das valas, a mesma irá até a caixa de inspeção, que será conduzida a rede de águas pluviais através de tubos de 200mm.

10.2. DRENAGEM MUROS

Foi previsto drenagem na extensão dos muros para escoamento da água. Os drenos devem ser executados de acordo com o projeto de drenagem, respeitando as inclinações indicadas e os sentidos dos caimentos. Nas valas deverá ser colocada uma camada de brita e posteriormente a tubulação de drenagem corrugada flexível envoltas por manta geotêxtil de bidim, e esta por sua vez recoberta com brita conforme especificações em projeto.

A água proveniente dos drenos será direcionada para as caixas de inspeção que serão conduzidas para a rede pluvial através de tubos de PVC DN 100 mm.

11. MUROS

Será executado muro obedecendo especificações de projeto. Este terá fundação do tipo sapata corrida, pilares e vigas de fechamento em concreto armado e vedação em blocos de concreto.

12. ALAMBRADO E TELA

O projeto prevê execução de alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado. Para fixação dos mourões deverá ser executada uma vala com 0,50m de profundidade. Após a colocação dos mourões, e aferição do prumo, os mesmos deverão ser chumbados com concreto. Deverá ser executada uma mureta com 0,50m de altura que estará sobre viga de baldrame de concreto armado detalhada em projeto.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra e deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes.

Já foi referido em outras passagens deste Memorial, mas é bom reforçar alguns itens:

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.
- O dimensionamento da estrutura do alambrado para garantir a estabilidade é de inteira responsabilidade da empresa executora.
- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.
- O diário de obra deverá ser feito conforme modelo fornecido pela assessoria de planejamento da prefeitura de Capinzal. Deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.

Capinzal 02, de abril de 2019.

Prefeitura Municipal de Capinzal – Santa Catarina

VIZA CONSTRUTORA LTDA ME

26.037.587/0001-05

Suzane Rigel

Arquiteta e Urbanista

CAU/BR-A86043-3