

MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO

**LOCAL: LOTE N°100, QUADRA N°69 SITUADO NA RUA SERGIO SUFREDINI,
CAPINZAL – SC.**

DATA: MAIO DE 2018

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo complementar os desenhos relativos ao projeto de reforma de uma edificação. O projeto que será apresentado a seguir foi desenvolvido seguindo todas as especificações constantes nas normas e garante o uso sem restrição de seus usuários.

2. GENERALIDADES

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entra as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre às últimas.

Caberá à empreiteira proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósitos de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade da empresa executora manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. Deve permanecer no escritório uma amostra dos mesmos.

No caso da Empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nessa especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, além de catálogos e informações complementares.

3. SERVIÇOS INICIAIS

3.1. ART – Anotação de Responsabilidade Técnica:

Antes do início dos serviços a empreiteira – no caso de empreitada – ou a Prefeitura Municipal – no caso de administração direta – deverá providenciar o preenchimento e registro da ART junto ao CREA.

3.2. Placa da obra

As placas deverão ser no padrão fornecido pela Prefeitura Municipal.

4. REMOÇÕES E RETIRAS

Todos os materiais possíveis de reaproveitamento deverão ser limpos, livres de argamassa ou outros materiais agregados, selecionados e guardados convenientemente até sua remoção do canteiro de serviços. Ficará a cargo da FISCALIZAÇÃO, a definição do critério de reutilização dos mesmos, e, até mesmo, autorização para liberá-los à CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá ao longo da obra manter o canteiro de serviço limpo e organizado, removendo todo o entulho, periodicamente.

5. COBERTURA

A estrutura do telhado existente será totalmente removida e substituída por nova estrutura de madeira de pinheiro 1ª qualidade, seca. Não serão permitidas emendas. Os pregos deverão ser compatíveis com a bitola da madeira empregada, e deverá ser

dimensionada e a ART de projeto estrutural e execução da estrutura deverá ser entregue ao contratante.

O telhamento deverá ser executado com telhas de fibrocimento onduladas com espessura de 6mm e deverão se instaladas seguindo as especificações do fabricante, visando a estanqueidade, funcionalidade, estabilidade e durabilidade da cobertura e demais elementos do conjunto.

Os forros de madeira dos beirais de todo os ambientes do pavimento térreo deverão ser removidos e substituídos por forro de PVC em régua na cor branca em placas de 10cm de largura e espessura 8mm.

Toda a testeira da cobertura deverá ser substituída.

Calhas em chapas de aço galvanizado com desenvolvimento de 50cm, deverão ser fabricadas com chapa de espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissuras nas bordas. As ligações nas extremidades não podem ter rebarbas ou imperfeições que permitam a entrada de água.

A tubulação de descida das calhas será em tubos de PVC 75mm, não podendo a rede de águas pluviais ser ligada ao sistema de tratamento de esgoto.

6. REVESTIMENTOS

O piso vinílico existente deverá ser removido e substituído por piso cerâmico.

Os Pisos cerâmicos serão assentados nos locais especificados em projeto, terá dimensões de 30x30, primeira qualidade, PEI IV, Argamassa de Assentamento ACII, O rejunte deverá ser feito com argamassa para rejunte, sendo que a fuga não pode ser maior que 2 mm.

Todas as cerâmicas deverão ter a mesma procedência, tanto na qualidade quanto na tonalidade da cor e terão paginação e cores escolhidas pela fiscalização sendo que a cor do piso cerâmico e pasta de rejunte será definida com a CONTRATANTE.

7. ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS

As portas em madeiras existentes serão substituídas por portas de alumínio ou madeira conforme identificado em projeto.

As esquadrias deverão ser executadas com material de primeira qualidade, novo, limpo, perfeitamente desempenados, e isentos de qualquer defeito de fabricação.

As portas serão providas de fechaduras de embutir, de ferro cromado, completas, tipo cilindro e deverão ser fixadas com 3 dobradiças de 3 ½”.

Os vidros das janelas que estiverem quebrados ou faltando deverão ser substituídos por vidros lisos, planos, sem bolhas e transparentes. Terão 3,00 mm de espessura. Serão colocados com massa de vidraceiro, com perfeito acabamento interna e externamente, sejam os vidros lisos ou canelado.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Todas as luminárias deverão ser substituídas e instaladas de acordo com as Normas da concessionária e demais normas relacionadas, a fiação para iluminação também deverá ser substituída.

Deverá ser instalado ponto para ligação para chuveiro elétrico.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As redes de distribuição de água foram projetadas com tubulações e conexões de PVC rígido, série A, classe 15, soldável. Estes tubos serão soldados conforme as especificações dos fabricantes, utilizando-se adesivo apropriado.

As instalações sanitárias foram projetadas PVC rígido, próprio para as instalações sanitárias, nas bitolas conforme projeto.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com bucha de latão.

10. LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra; e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. Todos os aparelhos, esquadrias, ferragens e instalações deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Já foi referido em outras passagens deste Memorial, mas é bom reforçar alguns itens:

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.
- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.
- O diário de obra deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.

Naiara Maria Faccin
Engenheira Civil
CREA SC 103644-2